



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA
Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, Tel./fax:0268/21.50.90;
Dosar execuțional nr.85/2024
Dosar instanță nr.1835/226/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Frățilă Viorel Alexandru - Executor Judecătorec în circumscripția Curții de Apel Brașov cu sediul în Făgăraș, str. D-na Stanca, Nr.25, jud. Brașov, având în vedere titlul executoriu: sentința civilă nr.1037/2023 din data de 20 septembrie 2023 a Judecătoriei Făgăraș și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr.12/29.10.2024 emisă de SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA prin care debitoarea ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE GURA VĂII, cu sediul în sat Gura Văii, Nr.209,com. Recea, jud. Brașov și cu adresa de comunicare a actelor de procedură în sat Gura Văii, Nr.71,com. Recea, jud. Brașov a fost obligată să achite sumele de : 7.290 lei debit principal reprezentând contravaloare arendă, 15.015 lei penalități de întârziere calculate pentru perioada 2015-11.10.2022 aferente debitului principal, 1.220 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și 7.760,50 lei cheltuieli de executare, creditoarei UAT COMUNA RECEA, cu sediul în Recea, str. Principală, Nr.42, jud. Brașov.

Având în vedere dispozițiile art. 838 Cod pr.civ. prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **21 NOIEMBRIE 2024, ORA 11.00** va avea loc în mun. Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului-teren intravilan situat în Gura Văii, jud. Brașov, înscris în CF nr.102635 Recea, Nr. CF vechi nr.1415, Nr.Crt.A1, Top 330/2, 331/2, în suprafață de 2.758 mp proprietatea în cotă de 1/1 a debitoarei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE GURA VĂII.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta la sediul SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA oferte de cumpărare, însoțite de dovada consemnării, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Prețul de pornire al licitației este de **13.350 Euro reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.** **Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației (respectiv contravaloarea în lei a sumei de **1.335 euro**) în contul IBAN **RO79 BRDE 080S V183 0419 0800** (cont Lei) deschis la BRD-GSG SA-Ag. Făgăraș, conturi de consemnări, la dispoziția S.C.P.E.J. FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA, CIF 32012844.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are înscris în Cf următoarele:

- Întabulare ipotecă legală în valoare de 39.855 lei pentru COMUNA RECEA
- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr.cad 102635 încuviințată la cererea creditoarei UAT COMUNA RECEA, pentru plata sumei de 22.305 și 1220 lei reprezentând cheltuieli judiciare precum și cheltuieli de executare silită

Prin prezenta Publicație la Vânzare **somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 29 octombrie 2024 și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA
Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, Tel./fax:0268/21.50.90;

Dosar execuțional nr.85/2024

Dosar instanță nr.1835/226/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Frățilă Viorel Alexandru - Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov cu sediul în Făgăraș, str. D-na Stanca, Nr.25, jud. Brașov, având în vedere titlul executoriu: sentința civilă nr.1037/2023 din data de 20 septembrie 2023 a Judecătoriei Făgăraș și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr.12/29.10.2024 emisă de SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA prin care debitoarea ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE GURA VĂII, cu sediul în sat Gura Văii, Nr.209, com. Recea, jud. Brașov și cu adresa de comunicare a actelor de procedură în sat Gura Văii, Nr.71, com. Recea, jud. Brașov a fost obligată să achite sumele de : 7.290 lei debit principal reprezentând contravaloare arendă, 15.015 lei penalități de întârziere calculate pentru perioada 2015-11.10.2022 aferente debitului principal, 1.220 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și 7.760,50 lei cheltuieli de executare, creditoarei UAT COMUNA RECEA, cu sediul în Recea, str. Principală, Nr.42, jud. Brașov.

Având în vedere dispozițiile art. 838 Cod pr.civ. prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **21 NOIEMBRIE 2024, ORA 10.00** va avea loc în mun. Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului - casă situat în Gura Văii, Nr.71, com. Recea jud. Brașov, înscris în CF nr.102040 Recea, Nr. CF vechi nr.1693, Nr.Crt.A1.1, Top 330/1, 331/1, proprietatea în cotă de 1/1 a debitoarei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE GURA VĂII.

Teren în suprafață de 250 mp este proprietatea STATULUI ROMÂN.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta la sediul SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA oferte de cumpărare, însoțite de dovada consemnării, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Prețul de pornire al licitației este de **29.250 Euro reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.** Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației (respectiv cotravaloarea în lei a sumei de **2.925 euro**) în contul IBAN **RO79 BRDE 080S V183 0419 0800** (cont Lei) deschis la BRD-GSG SA-Ag. Făgăraș, conturi de consemnări, la dispoziția S.C.P.E.J. FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA, CIF 32012844.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are înscris în Cf următoarele :

- Întabulare ipotecă legală în valoare de 39.855 lei pentru COMUNA RECEA
- Întabulare ipotecă legală în valoare de 6.771 lei pentru STATUL ROMÂN PRIN ANAF-DGRFP BRAȘOV AFP BRAȘOV – SERVICIUL FISCAL MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr.top 330/1, 331/1 încuviințată la cererea creditoarei UAT COMUNA RECEA, pentru plata sumei de 22.305 reprezentând sumă datorată în baza contractului nr.515/08.07.2015(debit principal-arendă și penalități de întârziere calculate pe perioada 2015-11.10.2022)și 1220 lei reprezentând cheltuieli judiciare precum și cheltuieli de executare silită

Prin prezenta Publicație la Vânzare **somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 29 octombrie 2024 și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU